

תל אביב

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצויו להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ז'ובסינסקי 91, תל אביב גוש: 6213** חלקה: 96 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניה: 091-00194 בקשה מס' 17-0683.

הכוללת את החקלות הבאות:

- הדלות תכסית קומת הגל ל- 80% לעומת 65% המותרים על פי תכנית.
- חפירת הצרות מומנכת במרחוים הצדדיים, במרחו המרחי ברוחב 2.1 מ' ובעומק 3.15 מ' ובמרחו המערבי ברוחב 1.5 מ'.
- פסור ממרפסת שירות.
- הגבת הבניה בקומת הגג ל- 3.3 מ' במקום 2.5 מטרים המותרים על פי תכנית.
- הגבת הכנייה בקומת הקרקע ל- 3.3 מ' לעומת 3.0 מ' בחיתר הקיים.
- בניה בקו בניה צדו של 3 מ' במקום 3.2 מ' המותרים לפי תכנית.
- בניה בקו בניה אחורי של 5 מ' במקום 5.5 מ' המותרים לפי תכנית.
- הבלטת זווטרות מקו הבניין האחורי עד 1.6 מ' המהווים 30% מהמרחוח האחורי.
- ביטול קומת עמודים מפולשת ובניית קומת קרקע חלוקת.
- שטח מוגרש 468 מ"ר קטן מן השטח המוערי של 500 מ"ר שנקבע בתכנית 58.
- ביתית מתקן חימו מוסטם במרחו על גבול מוגרש 0 מצדו הקדומי והמערבי, עבור 20 תושבי חניה, הבני 3-3 מפלסים לעומת 2 מפלסים בתחום הקומה שעמליתן המותרים על פי תכנית ע"י.
- תוספת 12 ח"ד ל- 12 ח"די הקיימות על פי היתר ובניית מנהב בן 20 ח"די סה"כ.
- הקמת חזרות הקיים והקמת בניין חדש בן 7 קומות מעל קומת קרקע עם קומת גג חלוקית - במקום 3 קומות על עמודים לקומת גג חלוקית על פי תכנית מאושרת.
- תוספת בניה עד 25 מ"ר לכל דירה שקיימת בגג להירסה על פי היתר. סך הכול תוספת של 300 מ"ר עבור 12 ח"ד".
- הגדלת תכנית קומה פסיפטי ל- 46% במקום 32% המותרים על פי תכנית.
- תוספת עד 6% ששטח המגרש.
- הבלטת זווטרות מקו הבניין הקדמי בשיעור של 1.6 מ' המהווים 40% מהמרחוח הקדמי
- הקמת מעלית למתקן ורכים אוטומטי במרחוח הצדדי מערבי עד גבול מגרש ללא קורני.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנוקקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_opposeוהטופס אינטרנטי שבאתר העירוני התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצויו להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דזינגרן 89 פ, צינה דזינגרן 13, תל אביב גוש: 7091** חלקה: 21 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניה: 089-0187 בקשה מס' 17-1362.

הכוללת את החקלות הבאות:

- חלוקת זכויות בניה ל-4 קומות שוות מעל קומת קרקע וגזריה.
- שיפור מינון בקו בניין 0 צמוד לבניין השכן.
- בלטות מעבר לקו בניין.
- השנין חדר מדרוגת קיים בקומות החדשות בקו בניין 2.40 מ' במקום 3.00 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנוקקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_opposeוהטופס אינטרנטי שבאתר העירוני התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצויו להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מנדלשטם 18, תל אביב גוש: 6956** חלקה: 26 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניה: 008-0237 בקשה מס' 17-1471.

הכוללת את החקלות הבאות:

- בניית ברכת שחייה פרטית מקורה בתחום חדר היציאה לגג.
- חצר אנגלית מומנכת עד מפלס רצפת המרתף.
- הגדר שטח מחסן דירתי מעבר ל- 12 מ"ר המותרים על פי תכנית ע-1 ועד לשטח של 24 בר.
- הקלה בקו בניה צדדי עד קו בניין 0 עם המבנה בקיר משותף מצפון בהסכמה כך שאורך הקיר המשותף מצפון בהסכמה כך שאורך הקיר המשותף במגרש הבונה עולה על אורך הקיר הקיים בבליטה של עד 60 ס"מ כלפי החזית האחורית ממזרח.
- סכור מוצרן סגובה בחדר מעל יחסים בגובה הווה על 3.0 מ'.
- הגבת גובה הבניה על הגג מעבר ל-4.5 מ' המותרים ועד 5 מ'.
- הגבת דרות צידות ואחרים מעבר ל-1.5 מ' המותרים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנוקקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_opposeוהטופס אינטרנטי שבאתר העירוני התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 - **מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי:תל-אביב-יפו הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0268342**
שם התכנית: פרי מגדים תא/4050
גורסת התכנית: הוראות - 50 תישתי 24
1965 (להלן: "החוק"), כי בכשד"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשד"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מוספקדת תכנית מפורטת מס' 507-0268342 היתרים או הרשאות. המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מספר תכנית: שניוני תא/618, שניוני תא/1,1/3, שניוני תא/ע/1, כפיפות תמא/4,4/34, כפיפות תמא/ 2/4, כפיפות תממ/5, כפיפות תא/1658. השטחים הכלולים בתכנית ימוקמו:
ישוּב: תל אביב-יפו רחוב: **פרי מגדים 6**. ישוּב: תל אביב-יפו רחוב: **פרי מגדים 9**. ישוּב: תל אביב-יפו רחוב: **פרי מגדים 8, 2, 4**. ישוּב: תל אביב-יפו רחוב: **נחלת יצחק 11**. פנת הרחובות פרי מגדים וחולתי יצחק, קואורדינטה 180996 :א. קואורדינטה 664749 :ב. גוּם וחולות מוסד: גוש: 7093 חולות בלומן: 49 -גוש: 7094 חלק חוקה: 536.
מטרת התכנית: קידום פרויקט פינוי בניין ויצירת מרקם עירוני חדש שיכלול מגדל מגורים עם חזית מסחרית בקומת הקרקע ושטחים פתוחים לרווחת הציבור.
עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים ובניית בניין חדש הכולל עד 178 ח"ד".
2. גובה המבנה 30 קומות הכוללות: 28 קומות מגורים מעל קומת קרקע + קומת גג.
3. שניוני עוד המגרש מיועד של "מגורים ג"ר" לעיירים: "מגורים ד", "שטח פרטי פתוח" ו"שטח ציבורי פתוח".
4. קביעת זכויות הוראות בניה ביעוד "מגורים ד".
5. קביעת זכויות מסחרית לכינון רחוב נחלת יצחק תוך תוספת שטחי מסחר בקומת הקרקע.
6. מתן פתרונות חנייה בחניון תת-קרקעי.
7. קביעת זיקות הגנה למעבר הולכי רגל וחככי אופניים והוראות לפיתוחן.
8. מתן פתרונות חנייה בחניון תת-קרקעי.
9. קביעת שטח ציבורי פתוח לרווחת הציבור.
10. כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאשרת בן הפרסומים בעיתונים.
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, וד"ר ברוך 125 תל אביב-יפו 0710216781
מסלול: 03-7632568.
קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א, ג, ה, בן השעות 14:00-00:11.
ש' לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים.
העתק ההתנגדות יומצא למשרד ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו.
טלפון: 03-7247262.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב כפירוט המנקות ובלווי תצגהיר האמתת לא העובדות שלעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקך וסדרי עבודתן), תשמ"ט - 1989.

דניאלה פוסק יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצויו להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רדינג 11, תל אביב גוש: 6771** חלקה: 11 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניה: 010-0984 בקשה מס' 17-1455.

הכוללת את החקלות הבאות:

- הקלה לבניית מדרוגת חיצונית (בתוך חצר מוגנכת) לידידת למרתף מהחצר.
- הקלה לבניית חצר מומנכת ברוחב 1.50 מ' המותרים.
- בניה בקו 0 בקומת המרתף בחזית מזרחית עבור בניה קומת מרתף.
- בניית חצר אנגלית מרוחקת מקו בניין לצורך בניית עמודי חיזוק בניין.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנוקקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_opposeוהטופס אינטרנטי שבאתר העירוני התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצויו להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שינקין 6, תל אביב גוש: 6933** חלקה: 58 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניה: 006-0018 בקשה מס' 17-1444.

הכוללת את השימוש החורג הבא:

- שימוש חורג ממגורים לנו ילדים בקומת הקרקע לתקופה של 5 שנים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנוקקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_opposeוהטופס אינטרנטי שבאתר העירוני התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצויו להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **המליץ 9, תל אביב גוש: 6911** חלקה: 110 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניה: 008-0087 בקשה מס' 17-1408.

הכוללת את החקלות הבאות:

- הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדד דרומי ובנייתו במרחק עד גבול מגרש.
- הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין אחורי ובנייתו במרחק של 3 מ' מקו מגרש.
- הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי צפוני ובנייתו במרחק של 2 מ'.
- בניית דירת מגורים העל הגג בתכסית של 65% משטח הגג.
- הקמת בור חניה תת קרקעי לטובת מתקן חניה רחובי בקו מגרש.
- הבלטת ממרפסת 40% מעבר לקו בנין קדמי ואחורי.
- בניית תא קבלה סגור עבור מעלית למתקן חניה בקומת קרקע בחריזה מקו בנין קדמי
- עובי קירות עד 30 ס"מ כרכיבי חיזוק לבניין.
- חריזה בקו בניין אחורי לטובת המשך חזית לפי קומות קיימות.
- העברת זכויות בניה לא מנוצלות בין הקומות.
- הקטנת קו בניין צידי ואחורי ב-10%.
- תוספת 9 ח"ד ב-3 קומות חדשות (כולל גג) לפי תמ"א 38.
- פסור ממרפסות שירות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנוקקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_opposeוהטופס אינטרנטי שבאתר העירוני התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצויו להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מנדס פורנס 11, תל אביב גוש: 8994** חלקה: 26 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניה: 17-0117 בקשה מס' 17-1436.

הכוללת את החקלות הבאות:

- הדלת תכסית בניה על הגג עד 75% משטח הגג, לעומת 50% המותרים.
- העברת זכויות מקומה לקומה.
- חריזה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי.
- הגבת גובה הגדר בגבול המגרש המערבי, צפוני ומזרחי מעל גובה 1.5 מ'.
- הקלה על בניה בקיר משותף לשכן המזרחי.
- הגמכת חצר אנגלית למפלס המרתף והסדרת החצר המומנכת עד גבול המגרש האחורי.
- הקלה על ביטול קפיצה של 60 ס"מ מקיר תומך מעל גובה 3 מ' מקו המגרש האחורי או ביניה הפסון מרחיפת של המגרש.
- ביטול סגובה של 2.5 מ' מחזית הרחוב בקומת הגג.
- הקלה בגובה של חזית הרחוב ובגובה הגרעין האחורי של הבניין בהתאמה לגובה הבניין האצמד למזרח ולגובה הבניין השכן ממערב.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנוקקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_opposeוהטופס אינטרנטי שבאתר העירוני התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצויו להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **איזלסון 29, תל אביב גוש: 6913** חלקה: 44 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניה: 029-0109 בקשה מס' 17-0960.

הכוללת את השימוש החורג הבא:

- שימוש חורג ממגורים למבנה ציבורי בעל אופי ציבורי לצמיתות בהתאם להוראות תכנית השימוש 2650 (נספח ד' סעיף 10).

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנוקקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_opposeוהטופס אינטרנטי שבאתר העירוני התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצויו להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רדינג 11, תל אביב גוש: 6771** חלקה: 11 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניה: 010-0984 בקשה מס' 17-1455.

הכוללת את החקלות הבאות:

- הקלה לבניית מדרוגת חיצונית (בתוך חצר מוגנכת) לידידת למרתף מהחצר.
- הקלה לבניית חצר מומנכת ברוחב 1.50 מ' המותרים.
- בניה בקו 0 בקומת המרתף בחזית מזרחית עבור בניה קומת מרתף.
- בניית חצר אנגלית מרוחקת מקו בניין לצורך בניית עמודי חיזוק בניין.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנוקקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_opposeוהטופס אינטרנטי שבאתר העירוני התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה